

无锡市 城市花园二区 (物业管理区域)  
90 单元、91 单元 (受益范围) 外墙渗漏水 (维  
修内容) 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 90.91 单元，共有 44 户，总建筑面积 4447.69 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1、91-201 次卧北外墙漏水，维修预算金额:3322.02 元，2、91-1102 屋面漏水，维修预算金额：5775.31 元。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 9097.33 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过比价方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 9097.33 元，其中维修资金部分为 9097.33 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为  元，具体筹措途径为  
  。

#### 八、公示日期

2025年2月13日至2025年2月20日。

使用建议人：(盖章)

2025年2月21

